

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

MUDr. Zuzana

a

Kupujúci:

Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce, (ďalej len Kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je vlastníkom 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísaných na LV č. 665, a to pozemku KN-E parc. č. 179/1 trvalý trávny porast o výmere 3422 m² a pozemku KN-E parc. č. 100/1 orná pôda o výmere 586 m².

1.2 Na základe geometrického plánu č. 37361007-120/2020 zo dňa 18.09.2020 vyhotovený Ing. Pavol Dibdiak a úrade overený Ing. Jozef Hrabčák dňa 10.11.2020 pod číslom 627/2020 boli z pozemkov špecifikovaných v bode 1.1. vytvorené pozemky:

- KN – C parc. č. 173/66 trvalý trávny porast o výmere 131 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 179/1
- KN – C parc. č. 88/102 trvalý trávny porast o výmere 7 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 100/1

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho – Obec Veličná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcelu registra KN-C parc. č. **173/66** – **trvalý trávny porast o výmere 131 m²** a novovytvorený pozemok parcelu registra KN-C parc. č. **88/102 trvalý trávny porast o výmere 7 m²**.

Článok III.
Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 1 euro, ktorá bude uhradená v hotovosti k rukám predávajúceho bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa

Vo Veličnej.....

Predávajúci:.....
MUDr. Z.....

Kupujúci:.....
Obec Veličná
zastúpená
Ing. Danielom Laurom
starostom obce

